



MODULO C.I.L.A. <small>V. 22.12.11</small>	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01	MUNICIPIO ROMA ____
--	---	--------------------------------

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, DICHIARA:

INTERESSATO AGLI INTERVENTI
PERSONA FISICA:

Cognome, Nome : _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale _____

Con sede in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

 Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale: Cognome, Nome : _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVENTE TITOLO DI DIRITTO IN QUALITÀ DI:

- Proprietario, Comproprietario (cfr. allegato ulteriori intestatari dell'istanza) ,
- Affittuario, Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ allegato in copia
- Altro _____
- come da seguente titolo: (citare tipologia titolo ed estremi) _____

PRESENTA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* DA ESEGUIRE (Art. 6 comma 2 lett. A)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* IN CORSO D'OPERA (art. 6 comma.7)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* ESEGUITA (Art. 6 comma. 7)
- NUOVA C.I.L.A. IN VARIANTE alla C.I.L.A./D.I.A. prot. Municipio ____ n° _____ del ____/____/____
* di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN:

via/piazza/largo: _____ n. civ. _____

fabbr./lotto/corpo _____ scala _____ piano _____ interno _____

distinto all'Agenzia del Territorio. al foglio _____, particella/e _____ subalterno/i _____

L'intervento consiste in (descrizione sintetica): _____

ESTREMI PROPRIETARIO, SE DIVERSO DALL'INTERESSATO

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome : _____
Nato/a a _____ () il _____
Residente in _____ () via _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale _____
Con sede in _____ () via _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale: Cognome, Nome : _____
Nato/a a _____ () il _____
Residente in _____ () via _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AFFIDA LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI A:

Nome e Cognome: _____
Nato/a a _____ () il ____/____/____
Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via _____ n. _____
c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail _____ @ _____
iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

AFFIDA LA DIREZIONE DEI LAVORI A:

Ai sensi degli artt. 1 e 2 del R.G.E. del Comune di Roma

Nome e Cognome: _____
Nato/a a _____ () il ____/____/____
Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via _____ n. _____
c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail _____ @ _____
iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

IL SOTTOSCRITTO, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE, DICHIARA INOLTRE:

1. che la presente C.I.L.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di Roma Capitale, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto;
2. che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
3. che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e che l'impresa esecutrice è la seguente:

Denominazione _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ (____) via _____ n: _____

C.A.P. _____ Tel.: _____ Timbro e firma _____

della quale si allega il D.U.R.C. valido ed aggiornato. (data di emissione D.U.R.C. non antecedente a tre mesi)

4. che con riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i. e pertanto **allega copia della notifica preliminare unitamente al DURC;**
- che con riferimento agli obblighi di cui all'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattasi di cantiere in cui opererà un'unica impresa in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i lavori da eseguire non comportano rischi particolari, non rientrando nell'obbligo della notifica preliminare **allega il DURC.**
5. che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento di impianti, di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:
- l'intervento edilizio non comporta il deposito del progetto degli impianti;
- si deposita ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., il progetto degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.;
6. che si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nei termini previsti dall'art. 6 c. 5 del D.P.R. 380/01

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Relazione Tecnica in duplice copia; (obbligatoria)

Elaborati grafici in duplice copia; (obbligatoria)

Modulo "Prospetto Vincoli"; (obbligatorio)

D.U.R.C. della ditta esecutrice; (obbligatorio)

Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto denunciante; (obbligatoria)

Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del Progettista;
(obbligatorio in caso di deposito della C.I.L.A. da parte di soggetto diverso)

- Concessione edilizia in sanatoria e relativa planimetria catastale;
(necessaria per immobili oggetto di Concessione in sanatoria)
- Richiesta di Concessione in sanatoria e relativa planimetria catastale;
(necessaria per immobili oggetto di richiesta di Concessione in sanatoria)
- Eventuale altra documentazione comprovante la legittimità della preesistenza urbanistico-edilizia (Planimetria catastale di impianto datata 1939, aerofotogrammetrie datate e firmate, documentazione Archivio Capitolino)
- Atto d'obbligo; (se previsto)
- Altro _____;
- Altro _____;
- Altro _____;

LA PRESENTE C.I.L.A. E' COMPOSTA DI N. 3 PAGINE, COMPRESA LA PRESENTE, OLTRE AGLI ALLEGATI.

Roma, li ____ / ____ / _____

IL DENUNCIANTE

Firma leggibile per esteso, con timbro se persona giuridica

IL PROGETTISTA
Timbro e firma per accettazione dell'incarico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Timbro e firma per accettazione dell'incarico

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione Comunale per finalità istituzionali.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA C.I.L.A.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via/piazza _____ n. civ _____, domiciliato per l'attività in Roma, via/piazza _____, C.F. _____ regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____ e-mail _____, per incarico ricevuto da: _____ in qualità di avente titolo di diritto come interessato agli interventi per l'immobile sito in Via _____ n° _____ int. _____, con destinazione d'uso _____, censito presso l'Agenzia del Territorio. al Foglio _____ particella _____ sub _____ in qualità di Progettista che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA ED ASSEVERA

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- che la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile, in base alla classificazione di cui all'art. 6 delle N.T.A. del P.R.G. vigente è la seguente:
funzione: _____ sottofunzione: _____ c.u. _____
- che la preesistenza urbanistico – edilizia è legittimata dal titolo di seguito specificato:
 certificato di licenza edilizia n° _____ del _____;
 certificato abitabilità/agibilità n° _____ del _____;
 concessione in sanatoria n° _____ del _____;
 istanza di Condono Legge: _____ prot. n° _____ del _____
(presentata in copia)
 altro: planimetria catastale di impianto datata anno 1939 per immobili costruiti antecedentemente all'anno 1934; aerofotogrammetria datata; documentazione Archivio Capitolino (presentate in copia);
- che l'attuale stato dei luoghi e la destinazione d'uso urbanistica, rappresentati nell'elaborato grafico ante-operam, sono conformi al seguente titolo (citare estremi titolo abilitativo):

- che le opere comportano modifiche in unità immobiliare NON INTERESSATA / INTERESSATA da domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 (evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria)
prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
- che le opere comportano modifiche in unità immobiliare NON INTERESSATA / INTERESSATA da Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 [evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria]
n. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
n. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
- che dall'edificazione originaria dell'immobile, lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso:
 non hanno subito interventi edilizi;
 hanno subito interventi edilizi non legittimati da idoneo titolo abilitativo per cui si deposita la sanatoria;
 hanno subito interventi edilizi legittimati dai seguenti titoli abilitativi (citare estremi titoli ed interventi):

8. che secondo le prescrizioni del P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in: Sistema Insediativo _____ Tessuto _____;
9. che l'immobile in oggetto:
- non è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04;
 - è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n°42/04, come riportato nell'allegato prospetto vincoli;
10. che l'immobile in oggetto:
- non è inserito all'interno della "Carta per la Qualità" (art. 16 N.T.A. - Elaborato grafico G1 del P.R.G.);
 - è inserito all'interno della "Carta per la Qualità" (Elaborato grafico G1 del P.R.G.) e l'intervento proposto prevede escavazioni, perforazioni o rinterrì, di qualsiasi genere, per cui si allega copia della ricevuta dell'avvenuta comunicazione a mezzo raccomandata R/R spedita alla Soprintendenza Archeologica;
11. che le opere da realizzare non rientrano tra le disposizioni previste dall'art. 65/93 del D.P.R. 380/01 (L. 1086/71, L. 64/74 e D.M. 20/11/1987);
12. che il progetto proposto:
- non prevede interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto;
 - prevede interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto, come da piano di smaltimento depositato presso la ASL RM di competenza che si allega in copia;
13. che le opere non sono soggette a N.O. "Impatto Acustico Ambientale" L.R. 18/2001 art.5 lett. I) punto 1;
14. che le opere non sono soggette a " Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001 art.19 ;
15. che le opere non sono soggette a procedura di Verifica di Impatto Ambientale ai sensi della delibera di G.R.L. n.1221 del 10/12/2004;
16. che in tale immobile:
- si intendono eseguire le sotto elencate opere:
 - che sono in corso di esecuzione le seguenti opere:
 - che l'intervento è stato ultimato in data _____ , come da autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 dall'interessato agli interventi, allegata in copia.

Descrizione sintetica delle opere:

DICHIARA ED ASSEVERA, INOLTRE:

- 1) di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
- 2) che per i lavori, di cui alla presente relazione, la normativa vigente non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- 3) che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- 4) che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- 5) che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- 6) che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- 7) che rispettano i parametri per le superfici aeroilluminanti (Regolamento Edilizio art. 40 lett. f) ;
- 8) che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- 9) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio:
- 10) non comporta aumento di unità immobiliari:
- 11) non comporta variazioni della destinazione d'uso dell'immobile:
- 12) non comporta aumento della Superficie Utile Lorda (S.U.L.):
- 13) che l'intervento :
 - non necessita necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori;
- 14) che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente, ai sensi del D.M. 37/2008;
- 15) che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- 16) che l'intervento è conforme alla norme del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo n. 285/92) ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 e s.m.i.

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE RELAZIONE, COSTITUITA DI N. 3 PAGINE

EVENTUALI NOTE DEL PROGETTISTA:

IL TECNICO PROGETTISTA

Timbro e firma

ALLEGATO PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, con studio in _____, (____) via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato da _____ in qualità di interessato agli interventi per l'immobile sito in via _____ n. civ. _____ censita all'Agenzia del territorio al Foglio _____, particella _____, sub. _____

DICHIARA CHE:

	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA: BENI CULTURALI – BENI PAESAGGISTICI – AREE PROTETTE – DIFESA DEL SUOLO

_ 1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Titolo I E' richiesto il parere della Soprintendenza ai B.A.P. per il Comune di Roma	__ Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (D.lgs 42/04 s.m.i.) – Titolo II _ E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 il parere del Dip. Tutela ambiente e verde - U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	__ Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
		__ Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.
_ 1.3	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	__ Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.4	Vincolo della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.) – Parte III Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	__ Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____

2 LIMITI DI TUTELA DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.:

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RMC)	__ Par./Det. N _____ del _____
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	__ Par./Det. N _____ del _____
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- _ Assoluto _ Parziale	__ Par./Det. N _____ del _____
2.5	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.6	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.7	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	__ Par./Det. N _____ del _____
2.8	Vincolo Ferroviario RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.9	Rete Ecologica	__ Componente _____

3 ALTRI EVENTUALI VINCOLI:

3.1		
3.2		
3.3		

IL TECNICO PROGETTISTA

Timbro e firma

NOTE ED AVVERTENZE DELL'AMMINISTRAZIONE MUNICIPALE:

1) La C.I.L.A. deve essere obbligatoriamente:

- a) presentata su modulistica di Roma Capitale (denuncia, relazione tecnica e prospetto vincoli), scaricabile dal sito di Roma Capitale, Municipio con competenza territoriale dell'intervento:
- b) corredata dal D.U.R.C. in corso di validità, dell'Impresa esecutrice dei lavori o Visura Camerale in caso di Ditta Individuale, anche in caso di interventi già eseguiti, ma in vigenza della normativa sulla regolarità contributiva;
- c) corredata da eventuali N.O. degli Enti preposti alla tutela degli eventuali vincoli gravanti sull'immobile;

2) La relazione tecnica, redatta dal Progettista incaricato, deve essere completa in ogni sua dichiarazione e asseverazione, priva di eventuali correzioni e/o integrazioni eseguite a mano non controfirmate e timbrate dallo stesso Progettista;

3) L'elaborato grafico, deve necessariamente contenere: stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella e subalterno), stralcio di P.R.G. vigente, planimetrie e sezioni ante e post-operam in scala non inferiore a 1 : 100 debitamente quotate; in caso di interventi esterni, prospetti e documentazione fotografica datata e timbrata dal Progettista:

4) Eventuali atti d'obbligo, registrati come per legge, inerenti gli interventi, devono essere trasmessi a questo Ufficio entro 30 giorni dalla data di protocollo della S.C.I.A.;

5) Specifico atto di rinuncia al plus valore per opere comportanti modifiche in locali interessati da istanza di condono edilizio ai sensi della L. 326/03;

6) Ai sensi della Delibera A. C. 49/11, all'atto della presentazione sono dovuti i diritti di segreteria, da versare presso la cassa del Municipio di competenza, secondo le modalità previste dallo stesso;

7) Nel caso di interventi su accessi carrabili, il deposito della presente non costituisce titolo o merito di qualunque genere ai fini del riconoscimento di legittimità sul passo carrabile, che necessita di altra specifica verifica di conformità alla relativa normativa;

8) Per interventi dichiarati in sanatoria, in vigenza della normativa sull'obbligo della regolarità contributiva, gli estremi della ditta esecutrice, sono obbligatori, il deposito del relativo D.U.R.C. è di conseguenza un atto dovuto.

Principale normativa di riferimento:

1. D.P.R. 380/01
2. Legge Regionale n° 15/2008
3. Legge 22 maggio 2010 n° 73
4. Legge 122/2011
5. Regolamento Edilizio del Comune di Roma
6. Regolamento Edilizio Sanitario del Comune di Roma
7. D.Lgs 42/04 Codice dei beni culturali e del paesaggio
8. Decreto Ministeriale 37/2008 (Impianti tecnologici)
9. Delibera A.C. n° 49 del 08 luglio 2011
10. L. 241/90 art. 19, così come modificato dal D.L. 70/2011;
11. Legge 106/2011